



KOPERSOPTIELIJST

Infoblad Kopersoptielijst

Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel feliciteert u van harte met de aankoop van uw nieuwe appartement in Victoria!

Na het zetten van uw handtekening onder de koop- en aannemingsovereenkomst (K)AO) zijn er veel aanvullende zaken waar u over na mag gaan denken.

Het appartement dat u heeft gekocht, heeft een luxe afwerking en hier kunt u uw eigen woonwensen aan toevoegen. Onder bepaalde voorwaarden kunnen koperswijzigingen worden uitgevoerd. Op deze wijze wordt de afwerking van uw appartement het resultaat van uw eigen woonwensen.

Koperskeuzegesprek voorbereiden

U heeft een appartement gekocht dat onder andere opgebouwd wordt uit (geprefabriceerde) betonelementen. De voorbereiding van deze elementen vindt al in een vroeg stadium plaats. Daarom dienen wij tijdig uw wensen betreffende meer- en minderwerk te verwerken. Als eenmaal de koperskeuzes, met bijbehorende tekeningen, definitief zijn, kunnen er ook geen wijzigingen meer toegepast worden.

Wij houden zoveel mogelijk de bouwvolgorde, vanaf begane grond naar de bovenste verdieping, aan met het inplannen van de gesprekken, het beantwoorden van vragen en uitwerken van offertes. Wij vragen dan ook goed voorbereid te komen, zodat u na het koperskeuzegesprek een zo volledig mogelijke concept offerte met plattegrond ontvangt.

- Lees de kopershandleiding van de meer-/minderwerk procedure goed door
- Doorloop de optielijst in combinatie met uw appartement-plattegrond;
- Kruis aan wat u graag zou willen toepassen;
- Teken eventuele gewenste wijzigingen in op de tekening;
- Noteer alle vragen die u heeft.

Op deze manier kunnen we doeltreffend uw vragen beantwoorden en uw wensen bespreken tijdens het gesprek.

Project showroom Huysinc neemt, na aankoop van uw appartement, ook contact met u op voor het inplannen van een afspraak. Wij raden u aan om eerst het gesprek met uw kopersbegeleider te voeren en daarna de showroom te bezoeken. Dan zijn de (on)mogelijkheden met betrekking tot uw wensen duidelijk en kunt u goed voorbereid het gesprek in met Huysinc.

Sluitingsdata

In verband met de uitvoeringsvoorbereidingen wordt een uiterlijke datum vastgesteld waarop uw definitieve optiekeuzes bij onze kopersbegeleider bekend en geaccordeerd dienen te zijn. Deze sluitingsdata worden te zijner tijd bekendgemaakt.

Wensen die u doorgeeft **NA** de sluitingsdatum worden niet meer verwerkt. Indien wij op de sluitingsdatum geen keuzes van u ontvangen hebben, gaan wij ervan uit dat u het appartement conform basis uitgevoerd wenst.

Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel

Het eerste aanspreekpunt binnen Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel vanaf het moment dat u de (K)AO heeft ondertekend totdat uw appartement wordt opgeleverd, zijn uw kopersbegeleiders:

Carina van der Burgt (sr)
Esmée de Waal (sr)
Devon van Amersfoort (jr)

De kopersbegeleiding is van maandag tot en met vrijdag, tijdens kantooruren, bereikbaar via het portaal Hoomctrl. Telefonisch is de kopersbegeleiding bereikbaar van 08.30 tot 12.30 uur op 013 – 542 20 63.

Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

ALGEMEEN

BOUWKUNDIGE OPTIES

☐ R 507	Achterhout in MS wand 595 x 600 mm Het leveren en aanbrengen van achterhout in een metalstudwand in verband met het ophangen van bijvoorbeeld een TV aan de wand. Deze optie is alleen van toepassing op de metalstudwanden in het appartement. Dit is niet op alle appartementen van toepassing. Aub op een gemaatvoerde tekening aangeven waar deze optie toegepast moet worden (hartmaat plaat aangeven, zowel in de hoogte als in de breedte.)	€ 70,00
--------------------------------	---	---------

SPUITSTUCWERK

BOUWKUNDIGE OPTIES

☐ B 201 01	Vervallen plafond spuitwerk gehele appartement Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds t.p.v. de gehele woning. Reparaties van oneffenheden/beschadigingen aan het plafond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt "onafgewerkt/kaal" opgeleverd. Het spuitwerk op de wanden van het toilet (vanaf 1,4 m1 tot aan plafond) komt hiermee ook te vervallen. Wand worden "onafgewerkt/kaal" opgeleverd. De Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg is van toepassing. Met het ondertekenen van deze optie verklaart u bekend te zijn met de inhoud van het kopers informatieblad "Plafondafwerking". Indien wij het informatieblad niet voor "gezien" ondertekend terug ontvangen wordt de optie niet in opdracht genomen.	€ -250,00
-----------------------------------	---	-----------

BINNENKOZIJNEN

BINNENKOZIJNEN - DEUREN

☐ DK 101	Verplaatsen binnendeurkozijn/binnendeur INCLUSIEF VERPLAATSEN LICHTSCHAKELAAR Positie lichtschakelaar nabij sluitzijde deur. Gewenste positie door u aan te geven.	€ 200,00
☐ DK 102	Wijzigen draairichting binnendeur incl. lichtschakelaar INCLUSIEF VERPLAATSEN LICHTSCHAKELAAR Positie lichtschakelaar nabij sluitzijde deur. Gewenste draairichting door u aan te geven.	€ 195,00
☐ DK 103	Wijzigen draairichting binnendeur EXCLUSIEF VERPLAATSEN LICHTSCHAKELAAR Positie lichtschakelaar op standaard positie. Gewenste draairichting door u aan te geven.	€ 110,00

Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

☐ **DK 105** **Wijzigen basis kozijn naar kozijn met STOMPE deur** € 300,00

Middels deze optie wordt het basis plaatstalen binnendeurkozijn (opdek) met standaard bovenlicht en opdekbinnendeur, vervangen door een plaatstalen binnendeurkozijn (stomp) met standaard bovenlicht en stompe deur.

Indien men gebruik maakt van optie DK 106 "vervallen bovenlicht" zal het nieuwe (stompe kozijn) uitgevoerd worden zonder bovenlicht.

Binnendeurkozijn en deur zijn kwalitatief gelijk aan de basis.

☐ **DK 106** **Laten vervallen van het bovenlicht** € 265,00

Middels deze optie wordt het basis binnendeurkozijn met bovenlicht vervangen door een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de binnenwand waarin deze is gepositioneerd.

Let op: er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie.

BINNENINRICHTING

KEUKEN

☐ **K 001 01** **Gewijzigde keukenindeling via Huysinc** n.t.b.

Gewijzigde keukenindeling uitvoeren conform opdracht via Huysinc;

Referentienummer:

Datum opdrachtbevestiging:

Datum tekening(en):

Middels optie K 002 01 ontvangt u de definitieve offerte betreffende "Aanpassen leidingwerk gewijzigde keuken via Huysinc".

☐ **K 002 01** **Aanpassen leidingwerk gewijzigde keuken via Huysinc** n.t.b.

Als u gekozen heeft voor het wijzigen van de indeling van de keuken t.o.v. de standaard projectkeuken kunt u het leidingwerk laten aanpassen. Hiervoor ontvangen wij uw leidingwerktekeningen via Huysinc en maken wij een vrijblijvende offerte om het leidingwerk uit te voeren conform de nieuwe indeling.

Mogelijk heeft Huysinc u al een prijsindicatie gegeven, echter na controle door onze installateur worden de definitieve wijzigingen en/of aanvullingen vastgesteld en teruggekoppeld naar Huysinc. Huysinc zal dan, indien van toepassing, een aangepaste offerte voor het aanpassen van het leidingwerk aan u uitbrengen.

Verplaatsingen en extra aansluitingen in het leidingwerk worden in rekening gebracht aan de koper en getoetst aan de op dit project van toepassing zijnde eisen.

Er wordt geen vloerverwarming toegepast onder keukenkasten. De benodigde aanpassingen hiervoor worden doorberekend.

Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

☐ K 002 02	Aanpassen leidingwerk vervallen keuken via andere keukenleverancier	n.t.b.
--	--	---------------

Als u gekozen heeft voor het wijzigen van de indeling van de keuken via een andere keukenleverancier dan de project keukenleverancier kunt u het leidingwerk laten aanpassen.

U dient de leidingwerktekening van de nieuwe keukenindeling aan ons te verstrekken.

Voorwaarden: een leidingwerktekening bestaat uit een bovenaanzicht van de keukenopstelling waarop de plaatsing (gemaatvoerd) in de ruimte staat aangegeven, alle wandaanzichten van de keuken met daarop alle aansluitingen, leidingen, afvoeren, schakelaars, wandcontactdozen (inclusief wandcontactdozen boven aanrechtblad) gemaaktvoerd (afstand+hoogte) weergegeven met renvooi en benodigde elektra aansluitwaardes (Wattages) van apparatuur, leiding- en afvoerdiameters. Zie ook bijlage toelichting keukens. U als koper van de woning bent hierover het aanspreekpunt voor Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel.

Het verplaatsen van en extra aansluitingen worden altijd in rekening gebracht. Er wordt geen vloerverwarming toegepast onder keukenkasten. De benodigde aanpassingen hiervoor worden doorberekend.

De prijs is op aanvraag.

De Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg is van toepassing. Met het ondertekenen van deze optie verklaart u bekend te zijn met de inhoud van het kopers informatieblad "Minderwerk keukeninrichting". Indien wij het informatieblad niet voor "gezien" ondertekend terug ontvangen, wordt de optie niet in opdracht genomen.

De keuken kan alleen NA oplevering geplaatst worden.

MECHANISCHE VENTILATIE

W-INSTALLATIES

☐ W 111	Bediening tbv MV in badkamer	€ 400,00
---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------

Het leveren en aanbrengen van een extra bediening in de badkamer ten behoeve van het bedienen van de ventilatie in de badkamer.

De ventilatie in de badkamer kan dan in de badkamer tijdelijk in de hoogste stand gezet worden. In de woonkamer blijft de CO2 melder gehandhaafd.

De ventilatie zuigt dan ook harder af in de keuken, het toilet en de ruimte waar de wasmachine staat omdat alle afzuigventielen op 1 toestel zijn aangesloten.

☐ W 112	Aanbrengen CO2-melder in slaapkamer	€ 785,00
---------------------------------------	--	-----------------

Middels deze optie wordt er een CO2-melder in een door de koper aan te geven slaapkamer geplaatst.

Deze CO2-melder signaleert de toename van CO2 in de ruimte waarna de mechanische ventilatie automatisch wordt ingeschakeld.

In slaapkamer 1 wordt standaard een CO2-melder geplaatst.

Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

SANITAIR

SANITAIR EN TEGELWERK

☐ ST 001	Sanitair en tegelwerk conform offerte Huysinc Het leveren en aanbrengen van het sanitair (inclusief leidingwerk) en tegelwerk conform opdracht via Huysinc. Referentienummer: Datum opdrachtbevestiging: Datum tekening(en):	n.t.b.
---------------------------------	---	--------

ALGEMEEN

ELEKTRA

☐ E 002	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde Hoogte ca. 300 mm +vloerpeil. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze dubbele wandcontactdoos aangebracht moet worden. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt mogelijk. Er kunnen maximaal twee extra elektrapunten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 245,00
☐ E 003	Extra dubbele wandcontactdoos meterkast (opbouw) Geplaatst naast standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos in meterkast.	€ 190,00
☐ E 005	Enkele wandcontactdoos wordt dubbele wandcontactdoos De standaard enkele wandcontactdoos wordt uitgebreid naar een dubbele wandcontactdoos (onder één afdekraam). Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 75,00
☐ E 006	3-voudige wandcontactdoos ipv dubbele De standaard dubbele wandcontactdoos wordt uitgebreid naar een 3 voudige wandcontactdoos (onder één afdekraam). Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 145,00

Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
☐ E 009 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Hoogte circa 300 mm +vloerpeil. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze enkele wandcontactdoos aangebracht moet worden. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt mogelijk. Er kunnen maximaal twee extra elektrapunten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 505,00
☐ E 020 Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een wisselschakelaar i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Hoogte lichtschakelaar ± 1050mm. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar de extra lichtschakelaar aangebracht moet worden en op welk plafondlichtpunt deze optie betrekking heeft. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt mogelijk. Er kunnen maximaal twee extra elektrapunten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 240,00
☐ E 021 Van serieschakelaar naar 2 st enkelpolige schakelaars Bij een serieschakelaar zitten twee schakelaars in één inbouwdoos in de wand. Met deze optie worden de schakelaars ieder in een aparte inbouwdoos geplaatst zodat er na oplevering bijvoorbeeld op één van de lichtpunten een dimmer geplaatst kan worden. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 170,00

Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
☐ E 050 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt, welke gelijkgeschakeld wordt met een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte. Er zullen dan twee lichtpunten tegelijk aan/uit gaan. Aub op een gemaatvoerde tekening aangeven: - waar het extra plafondlichtpunt aangebracht moet worden en - op welke bestaande lichtschakelaar deze aangesloten moet worden We kunnen, de door u opgegeven, exacte positie van het plafondlichtpunt niet garanderen i.v.m. de aanwezigheid van wapening/leidingwerk in de vloeren. De aansluitpunten kunnen ook niet op of dichtbij een plaatnaad aangebracht worden. Er wordt een tolerantie van ca. 150 mm gehanteerd.	€ 235,00
☐ E 051 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt, op een extra aparte lichtschakelaar in dezelfde ruimte. Aub op een gemaatvoerde tekening aangeven: - waar het extra plafondlichtpunt aangebracht moet worden en - waar de extra lichtschakelaar aangebracht moet worden We kunnen, de door u opgegeven, exacte positie van het plafondlichtpunt niet garanderen i.v.m. de aanwezigheid van wapening/leidingwerk in de vloeren. De aansluitpunten kunnen ook niet op of dichtbij een plaatnaad aangebracht worden. Er wordt een tolerantie van ca. 150 mm gehanteerd. Let op: bij het plaatsen van de lichtschakelaar in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt mogelijk. Er kunnen maximaal twee extra elektrapunten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Extra elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 290,00
☐ E 090 Extra elektra plaatsen in metalstudwand Wanneer u extra elektrapunten wilt plaatsen in een metalstudwand of wanneer u een standaard elektrapunt naar een metalstudwand wilt verplaatsen, moet deze optie daarbij toegepast worden. Het elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, thermostaat, CO2 opnemer) in een metalstudwand moet worden voorzien van brandwerende voorzieningen.	€ 70,00

Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
☐ E 100 Extra loze leiding in een wand vanuit meterkast Dit betreft een 3/4" loze leiding. In de wand afgewerkt met lege inbouwdoos, witte afdekplaat en voorzien van een controle draad. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze loze leiding aangebracht moet worden en op welke hoogte deze geplaatst moet worden. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt mogelijk. Er kunnen maximaal twee extra elektrapunten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Extra elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 215,00
☐ E 300 Verplaatsen wandcontactdoos (enkel/dubbel) Verplaatsen van een standaard aanwezige wandcontactdoos. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze wandcontactdoos aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Extra elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 105,00
☐ E 301 Verplaatsen loze leiding Verplaatsen van een standaard aanwezige loze leiding. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze loze leiding aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Extra elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 105,00

Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
☐ E 302	€ 105,00
Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een standaard aanwezig plafondlichtpunt.	
Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar dit plafondlichtpunt aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur.	
We kunnen de door u opgegeven, exacte positie van het plafondlichtpunt niet garanderen i.v.m. de aanwezigheid van wapening/leidingwerk in de vloeren. De aansluitpunten kunnen ook niet op of dichtbij een plaatnaad aangebracht worden. Er wordt een tolerantie van ca. 150 mm gehandteerd.	
☐ E 303	€ 105,00
Verplaatsen lichtschakelaar Verplaatsen van een standaard aanwezige lichtschakelaar.	
Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze lichtschakelaar aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur.	
Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand.	
Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer.	
Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Extra elektra plaatsen in metalstudwand".	
☐ E 304	€ 105,00
Verplaatsen wandlichtpunt Verplaatsen van een standaard aanwezig wandlichtpunt.	
Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar dit wandlichtpunt aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur.	
Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand.	
Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer.	
Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Extra elektra plaatsen in metalstudwand".	

Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie		Prijs incl. btw
☐ E 305	Verplaatsen videofoon Verplaatsen van de standaard aanwezige videofoon. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze videofoon aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Extra elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 135,00
☐ E 320	Verplaatsen thermostaat of CO2 opnemer Verplaatsen van een standaard aanwezige thermostaat of CO2 opnemer binnen dezelfde ruimte. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze thermostaat of CO2 opnemer aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Extra elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 115,00
☐ E 401	Loze leiding aanpassen tot een DATA-aansluiting, 1 poort Bedraden en afmonteren van een loze leiding tot een DATA-aansluiting CAT6. Inclusief UTP-kabel, 8-polige wandcontactdoos en één RJ45 poort.	€ 250,00
☐ E 900	Uitbreiden meterkast d.m.v. extra aardlekschakelaar In de meterkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst. Hierdoor wordt het mogelijk om naast de maximale toegestane 8 groepen nog maximaal 4 extra elektragroepen te plaatsen. Standaard is de meterkast voorzien van 2 aardlekschakelaars, 1 hoofdschakelaar en 5 of 6 elektragroepen (afhankelijk van woningtype). Het is mogelijk om zonder extra aanpassingen de meterkast uit te breiden naar 8 groepen. Bij overschrijding van de 8 groepen is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar en dient deze optie toegepast te worden.	€ 380,00

Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

Disclaimer

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken:

- Prijzen zijn inclusief B.T.W.. Eventuele wijzigingen in de B.T.W. worden doorberekend.
- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via Hoomctrl. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren, indien de aannemingsovereenkomst wordt ontbonden of verkrijger niet aan de betalingsverplichtingen kan voldoen.
- Al de definitieve meer- en minderwerkopties dienen - tenzij anders vermeld - via Hoomctrl uiterlijk op de sluitingsdatum worden bevestigd door de kopers.
- Niet bevestigde opties worden niet in behandeling genomen. Indien aannemer geen bevestigde opties ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Tot uitvoering van door koper(s) bevestigde meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat, na controle en goedkeuring door de kopersbegeleiding, de opgestelde opdrachtbevestiging door koper(s) en aannemer ondertekend is.
- Indien het meer- en minderwerk middels de opdrachtbevestiging niet vóór de aangegeven uiterlijke retourdatum ondertekend ontvangen is, kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht t.o.v. de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging zijn alle voorgaande offerte aanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt. bijbehorende tekeningen) en de contractstukken dan prevaleren de contractstukken.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische omschrijving en verkooptekeningen) dan prevaleert de technische omschrijving.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en evt. bijbehorende tekeningen dan prevaleert de optielijst.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en/of minderwerken houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Optielijst

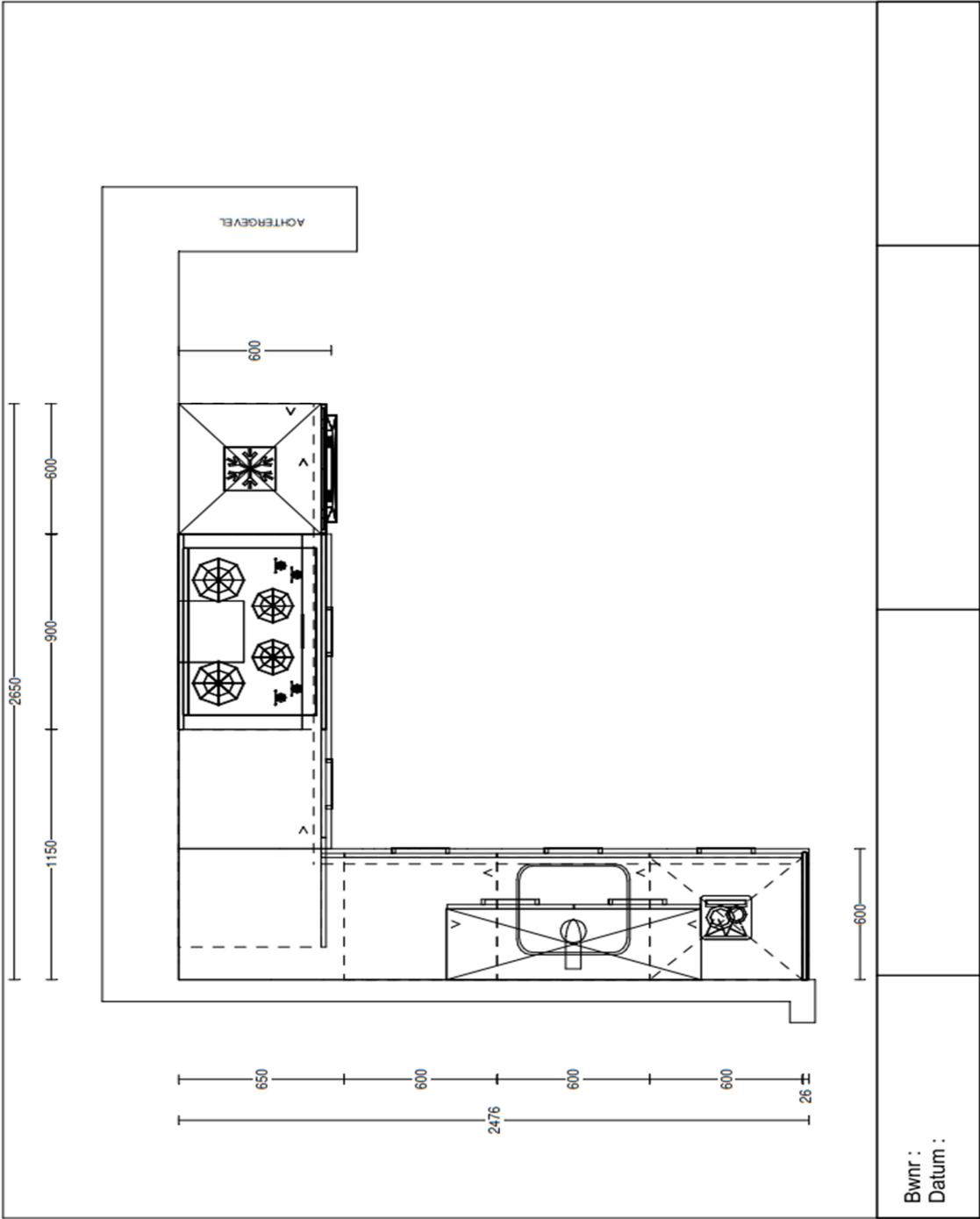
Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

Bijlage Toelichting Keukens

Hier vindt u voorbeelden hoe de keukengegevens van een externe leverancier aangeleverd moeten worden:

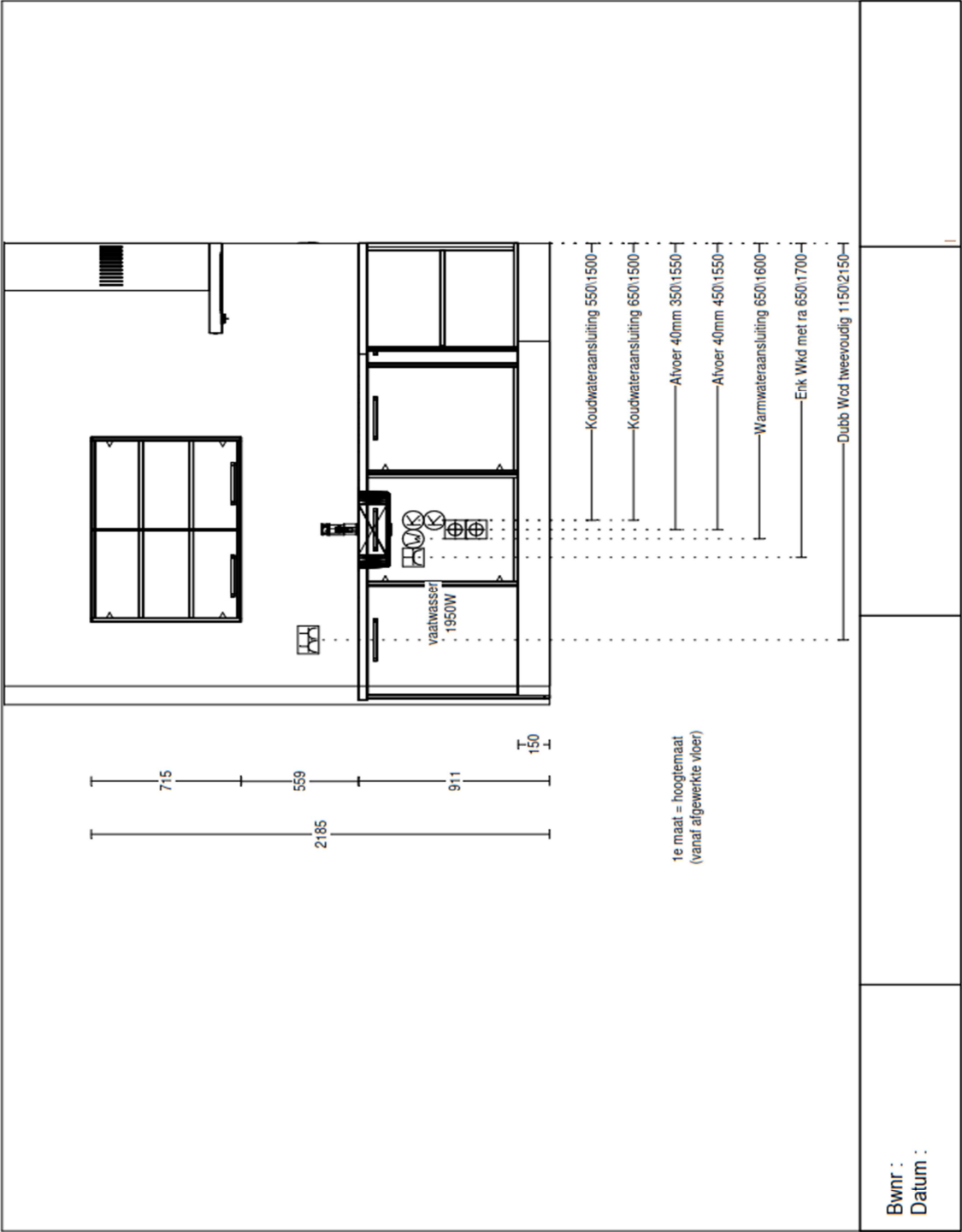


Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------



Optielijst

Projectnr. 202101
Omschrijving Victoria Tilburg
Datum 21-3-2025
Bedrijf Bouwcombinatie Van de Ven / Van Schijndel



Optie Prijs incl. btw

